

Ydelser

Uafhængig rådgivning og vejledning i dit projekt. Jeg har altid sigte på den optimale sum af kvalitet, tid og økonomi.

Omfang af ydelser fastlægges i nært samarbejde med kunden på et grundlag af oplæg fra LAGERBERG.

Virksomhedsledere

Sparring med bestyrelsen og direktionen som byggeteknisk ekspert når du tror din virksomhed skal udvide, ombygge eller nybygge. Jeg kan hjælpe dig med at være din fortrolige rådgiver og vejleder du kan sparre med når der skal træffes beslutninger om virksomhedens fysiske rammer skal ændres.

Det er i ide´ fasen de rigtige beslutninger træffes og de skal gerne træffes på et oplyst og velovervejet grundlag fulgt op med en realistisk strategi så projektet kan realiseres.

Jeg hjælper dig med at sætte det rette team der kan visualisere dine tanker og behov og slutteligt skabe de fysiske rammer der lever op til de tidlige forventninger.

Stik ord

- Ejendomsstrategi
- Bæredygtighed og certificering
- Idegenerering
- Totaløkonomi
- Klimalovgivningen

Gengangs bygherre

Jeg hjælper dig med at realisere dine byggeideer helst fra den allerførste idé til ibrugtagning. Jeg vil også meget gerne assistere dig med at sikre at kvaliteten i dit færdige byggeri rent faktisk fungerer efter hensigten, også efter overdragelse fra entreprenøren.

Stik ord

- Udbudstrategi
- Arkitekt og ingeniørteam
- Risikovurdering
- Digitalt byggeri
- Projekt styring og tilsyn

Investor

Du har eller vil opkøbe byggegrund eller ejendom for udvikling. Jeg er din fortrolige højre hånd, der varetager den byggetekniske side af din kommende investering fra køb til aftale med projektudvikler. Aftalen kan udvides til at følge byggeriet for at sikre dine forventninger mødes, også til færdiggørelsen og ibrugtagningen af byggeriet.

Rev.: 02.08.2020

Init.: BCL

E-mail: bc@lagerberg.com

Mob: +45 2992 1881

Grundlag:

- Forretningsbetingelser januar 2020
- ABR18 Forenklet
- Ydelsesbeskrivelsen for bygherrerådgivning 2019

LAGERBERG rådgivning aps

Axel Gruhns Vej 10T, 1.

8270 Højbjerg

CVR nr.: 4082 9393

Stik ord

- Teknisk due diligence
- Købsaftale
- Projektvurdering
- Bæredygtighed og certificering

Entreprenører og produktionsvirksomheder

Special viden inden for tilbudsprocesser, prækvalifikation, valg af projektstyringsværktøjer, entrepriseret mv. kan være dit behov en gang imellem hvis du har en virksomhed i SMV segmentet. Jeg kan tilbyde at indgå som en del af virksomheden og løse helt specifikke opgaver hvor du eller din virksomhed mangler en specialistkompetence.

Stik ord

- Tilbudsprojektering på offentlige tilbudssager, beskrivelse, tilbudsstrategi mv.
- Kontraktvurdering
- Projekt- og entreprenørgranskning
- Vurdering, implementering og forankring af digitale projektstyringsværktøjer
- Undervisning af projektmedarbejdere
- IKT ledelse

Gap management

I etablerede byggeafdelinger opstår der ofte ressource og kompetence mangler. Det kan ske ved både øget ordre tilgang eller i tilfælde af, at der skal indskrænkes i den faste medarbejder stab. Jeg kan indgå i afdelingen eller teamet og udføre specifikke tidsafgrænsede opgaver på lige fod med den faste stab og derved spare virksomheden omkostninger til rekruttering og ineffektive opsigelsesperioder.

Stik ord

- Udbudsprojekter
- Evaluering af tilbud
- Granskning af udbud
- Teknisk due diligence
- Projekteringsledelse/koordinering
- Tilbudsprojektering
- Kvalitetsstyring

Projektering, dimensionering, statik mv.

LAGERBERG fortager ikke rådgivende ingeniør opgaver som eksempelvis statiske beregninger eller rådgivning af valg af specifikke tekniske løsninger, men henviser i stedet til relevante samarbejdspartnere.

Stik ord

- Projekteringskoordinering
- Myndighedsbehandling

Priser

LAGERBERGs honorar aftales altid særskilt med den enkelte kunde idet behov er forskellige.

Der er 2 former for honoraraftaler:

Den fleksible løsning

1. Medgået tid hvor kunden afregnes efter forbrugt tid. Alle timer registreres og kunden modtager sammen med faktura et vedhæftet projekt specifikt adresseret timeregnskab.
2. Fast pris. Ud fra en konkret defineret tidsangivet opgaveformulering aftales et fast beløb og kunden har derved større sikkerhed for sin projektøkonomi.

Omkostninger til telefoni, bredbånd, pc mv. samt professionel rådgiveransvarsforsikring faktureres ikke. Omkostninger til kost, logi, transport mv. faktureres uden tillæg. Transporttid faktureres som medgået tid medmindre andet specifikt aftales. Ved kørsel i egen bil faktureres efter statens kilometertakst. Se iverdigt Forretningsbetingelser

Software og andre værktøjer

LAGERBERG afholder selv omkostninger til standard software som MS Office 365, MS Project og Visio. Med mindre andet aftales sagstyes det enkelte projekt i LAGERBERGs sharepoint- eller dropboxløsning. Digitale værktøjer

I 2020 anvendes HandsOn Simply som standard værktøj til kvalitetssikring af projekter og dokumentation heraf.

Projektspecifikke software løsninger

Hvis kunden har særlige ønsker eller det enkelte projekt kræver andre værktøjer kan LAGERBERG formidle, indkøbe og administrere systemerne for kunden.

LAGERBERG anvender alle anerkendte moderne projektweb- og styrings løsninger som RIB, Connex, Dalux, iBinder, HandsOn, Chisa mv.

Forsikring og ansvarsbegrænsninger

LAGERBERG har tegnet professionel rådgiveransvarsforsikring hos HDI Global Specialty SE, certifikat nr. C46262.

Forsikring- og ansvarsbegrænsninger fremgår af Forretningsbetingelser

Bankforbindelse

VestjyskBANK, Åboulevarden, Aarhus C

Betalingsbetingelser fremgår af Forretningsbetingelser

Revisor

Beierholm, Tangen 9, Aarhus N

Regnskabs og faktureringsystem

Dinero